

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Vähä-Linnapirtti**TRE:6586/11.02.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esimies, terveysinsinööri Tarja Hartikainen, puh. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, puh. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

As. Oy Vähä-Linnapirtin hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Haukkamäenkatu 2, 33560 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Halutessaan asuntoyhteisö saa itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin taloyhtiön luhtikäytävillä.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan mukaisesti (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 12).

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

As. Oy Vähä-Linnapirtti, Haukkamäenkatu 2, 33560 Tampere, on toimittanut 22.9.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja luhtikäytävillä. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE: 3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 11.11.2020, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osake- ja asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 13.7.2021), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 19.10.2021 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 19.10.2021 toimittamalla parveketupakointihakemuslomake täytettynä sekä yhtiöjärjestys. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 1.11. - 20.11.2021 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

As. Oy Vähä-Linnapirtti on vuonna 1975 valmistunut kaksikerroksinen luhtitaloyhtiö, jossa on kahdessa rakennuksessa yhteensä 28 asuinhuoneistoa. Lisäksi pohjakerroksissa on irtaimistovarastojen lisäksi 28 autotalliosaketta ja kaksi varastoa, jotka ovat osakeomistuksessa.

Kiinteistöissä on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilma tulee huoneistoihin ikkunakarmeihin porattujen reikien kautta. Poistoilmaventtiilit sijaitsevat pesuhuoneissa ja keittiöissä. Huoneistojen korvausilma otetaan myös huoneiden tuuletusikkunoista sekä parvekkeen kautta. Toisen kerroksen ikkunoiden edustalta on kulku muihin huoneistoihin. Parvekkeet sijaitsevat aivan vierekkäin. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa ikkunatuuletus on tärkeää, varsinkin silloin, kun ulkoilman ja sisäilman lämpötilaero on pieni. Kaikki parvekkeet (28 kpl) ovat lasitettuja. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista.

Asianosaisten kuuleminen

As. Oy Vähä-Linnapirtti on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 25.2.2020 ja vastaus pyydettiin 31.3.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 28 asuinhuoneistoa ja 28 autotalliosaketta. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 18 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 11 ja vastusti 7 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 1.11.2021 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 20.11.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 12 vastausta, joissa 8:ssa puollettiin ja 4:ssä vastustettiin tupakointikieltoa.

Ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2020 päätti äänestyksen jälkeen hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Äänestyksessä 8 kokousedustajaa kannatti ja 4 vastusti päätösehdotusta. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 792 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 2336.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö saa itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön omistamissa ja sen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla, kuten luhtikäytävillä.

As. Oy Vähä-Linnapirtti on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö:

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: As. Oy Vähä-Linnapirtti / isännöitsijä Pekka Lindlöf / Isännöintipalvelu Järvinen Oy; julkinen tiedoksianto: As. Oy Vähä-Linnapirtin osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

- 1 As. Oy Vähä-Linnapirtti asema-pohjapiirros- ja julkisivukuvat
- 2 As. Oy Vähä-Linnapirtti asukas- ja osakasluettelot, salassa pidettävä
- 3 As. Oy Vähä-Linnapirtti tupakkalain muk. kuulemislomakkeet 2020, salassa pidettävä
- 4 As. Oy Vähä-Linnapirtti parveketupakointikieltohakemus
- 5 As. Oy Vähä-Linnapirtti hallintolain muk. kuuleminen, salassa pidettävä

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esimies Tarja Hartikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 1.12.2021 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostitse 1.12.2021.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

01.12.2021

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 28

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.